

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«24» 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 11  
 ул. (пер., пр.) Железнодорожная  
 Город, село Яновск район Железнодорожный Ульяновская область  
 Вид управления УК Железнодорожного района  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1972
2. Материал стен кирпичный
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал 7/ нормальн
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 18
8. Общая площадь (кв.м) 3738,41
9. Количество лифтов —
10. Количество мусоропроводов —
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ 1, 2, 3, 4 подъезды
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) кв 1, 2, 106, 22 м²

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя директор Рыбаков В И  
 и членов комиссии (представителей собственников)  
техник Андреев В А

Мастера участка Лебедев В В  
 Старшего по дому \_\_\_\_\_  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	<u>уд. едет</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>нет</u>	
3.	Окна, продухи	<u>нет</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	48 ед ед	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	нет	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	48 ед ед 48 ед ед тр. кан. дем. кан. щиты 48 ед ед тр. кан. дем ГВС	до прир. дем. каб до прир. дем. каб
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	48 ед ед	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	48 ед ед	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	48 ед ед	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	48 ед ед	
11.	Электропроводка, светильники	48 ед ед	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	нет	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	-	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	-	
3.	Окна, продухи	-	
4.	Инженерные сети	-	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	-	
6.	Влажность Затопленность	-	
7.	Элеваторный узел	-	
8.	Инженерные ввoda через фундамент	-	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	-	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	-	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	48 ед ед	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	ед ед	
2.	ГВС	ед ед	
3.	Отопление	ед ед	
4.	Газоснабжение	-	

5.	Электроснабжения		КС 76	
6.	Иные: Насосы на ХВС		—	
<b>СТЕНЫ</b>				
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки		УЗ 0001	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		УЗ 0001	
3.	Лоджии, балконы Ограждение		Кв. 3, 21, 22, 41, 42, 44, 61, 62, 63	
4.	Построенные балконы, погреба		—	
5.	Кирпичные пилоны		—	
6.	Штукатурка		—	
7.	Покраска, побелка		—	
8.	Стянуты стены металлическими обоями		—	
9.	Трещины в стенах, пилонах		—	
10.	Навесы, входы в подъезд		рем козырька 3, 4 кв. № 3.	до прикл. рем. соот.
11.	Стены машинных отделений		—	
12.	Карнизы, парапеты		—	
13.	Отмостка		рем 18 м <sup>2</sup>	до прикл. рем. соот.
14.	Цоколь		рем 180 м <sup>2</sup>	до прикл. рем. соот.
15.	Вытяжная вентиляция		по проекту	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>				
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, <u>монолитные</u> ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные		УЗ 0001	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		—	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>				
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, <u>гипсобетонные</u>		УЗ 0001	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>				
1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.		УЗ 0001	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>				
1.	<u>Рулонное покрытие</u> и примыкание		УЗ 0001	

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	45 000 руб	
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	45 000 руб	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	32 метра 16 шт	до прик раш ссд.
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	45 000 руб	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	45 000 руб	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам трогуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	45 000 руб	

**Выводы и предложения комиссии:**

Требуется ремонт отмостки 18м<sup>2</sup>, цоколь 180м<sup>2</sup>  
квд фронт козырьков 3,4м<sup>2</sup> стена окон 16м<sup>2</sup> д/к  
трубопровода канализации, П/С

**Подписи:**

Председатель комиссии:

Рябов В И

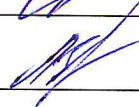


Члены комиссии:

Андреев В А



Петров В Б



Старший по дому

КВ 71



Маришев А Б

32-50-28

